OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 31 de Marzo de 2025 a las 12:13:43

176088690

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2138

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS ANTONIO AVELLA Y OTROS
OFICIO No.: 069 del 10/03/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. de TIBASOSA
MATRICULAS: 074-62181
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N $	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 31/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 31 de Marzo de 2025 a las 12:13:47

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-14565

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2138
MATRICULA: 074-62181
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS ANTONIO AVELLA Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 95
31/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 Turno 2025-074-1-14565

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62181

Impreso el 3 de Abril de 2025 a las 03:03:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 30/10/1998 RADICACION: 98-25756 CON: CERTIFICADO DE 26/10/1998
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA 1288 DE 5 DE DICIEMBRE DE 1922 DE LA NOTARIA 1 DE SOGAMOSO. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/12/1922 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1288 DEL: 05/12/1922 NOTARIA 1 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 175
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ JAVIER
A: AVELLA CRUZ X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/03/2025 Radicación 2025-074-6-2138
DOC: OFICIO 069 DEL: 10/03/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00219-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA LUIS ANTONIO
DE: OTROS
A: AVELLA AURA ZENAIDA
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CRUZ AVELLA
A: HERNANDEZ AVELLA MANUEL ANTONIO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62181

Impreso el 3 de Abril de 2025 a las 03:03:03 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-14565 FECHA:31/03/2025
NIS: fRszeOcnxiG8JVeHmuISZwcJpi/DGJ6E7k0uHUx1f5k=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

9.90.230901 EMVCO

Redeban

MAR 31 2025 12:01:56 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 033439 RRN: 051374
APRO: 081210

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000009569722012

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L-2285
V $51.900

DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA

Oficio civil No.069
Tibasosa, 10 de marzo de 2025

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DUITAMA

documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

RADICACIÓN N.º	15806-408-9001-**2024-00219**-00
CLASE PROCESO	PERTENENCIA
DEMANDANTE	LUIS ANTONIO AVELLA Y OTROS
DEMANDADOS	MANUEL ANTONIO HERNANDEZ AVELLA Y AURAZENAIDA AVELLA DETERMINADOS HEREDEROS Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE CRUZ AVELLA Y PERSONAS INDETERMINADAS

Al contestar por favor cite el número de proceso.

En cumplimiento a lo ordenado en proveído calendado el catorce (14) de febrero de dos mil veinticinco (2025); comedidamente le comunico que se ordenó OFICIARLE a fin de que se proceda a inscribir la demanda de la referencia sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° o 074-62181 ubicado en la jurisdicción del Municipio de Tibasosa Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

LILIANA MAYERLY CASAS PEÑA
Secretaria

Firmado Por:

Liliana Mayerly Casas Peña

Secretaria

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Tibasosa - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d3e6022127463a96ed9276e3a824a4329a2528857ef94f8405c8479bfa3b12e**

Documento generado en 10/03/2025 01:24:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 3 de Abril de 2025 a las 02:45:10 pm

Con el turno 2025-074-6-2138 se calificaron las siguientes matrículas:
074-62181

Nro Matricula: 074-62181

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE

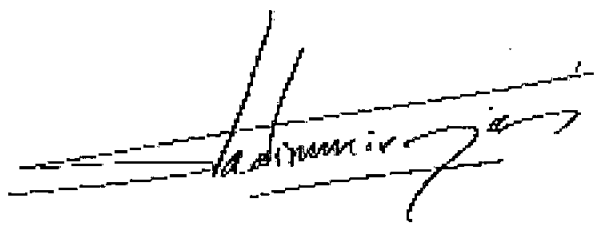
ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/03/2025 Radicación 2025-074-6-2138
DOC: OFICIO 069 DEL: 10/03/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2024-00219-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA LUIS ANTONIO
DE: OTROS
A: AVELLA AURA ZENAIDA
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE CRUZ AVELLA
A: HERNANDEZ AVELLA MANUEL ANTONIO
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943